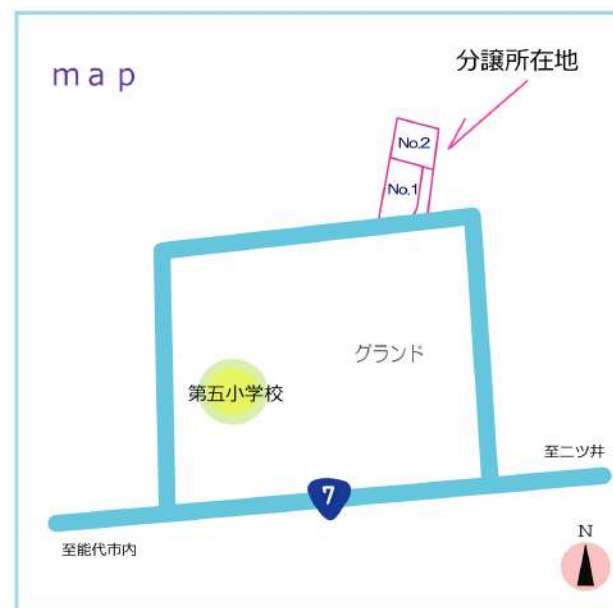
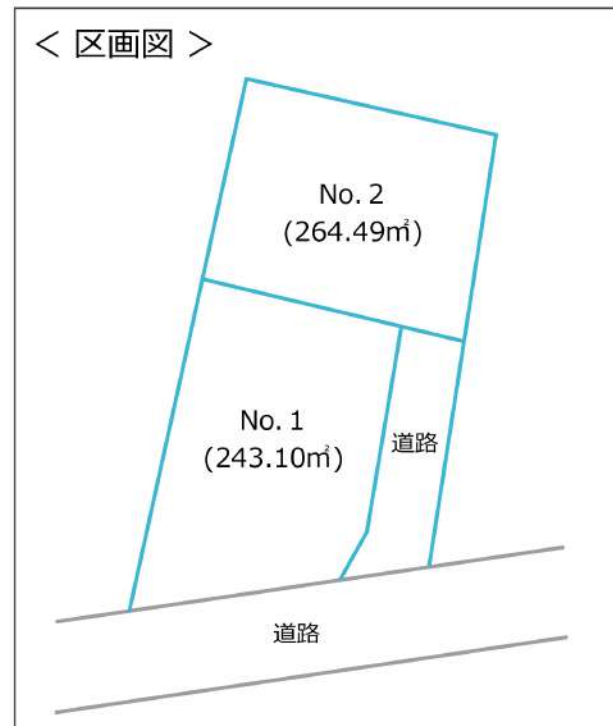


能代市鮫淵字中嶋古屋布

宅地分譲・2区画販売中

分譲価格(1坪)
約49,000円



所在地：能代市鮫淵字中嶋古屋布

交通：JR五能線東能代駅から徒歩22分

面積：No.1・243.10㎡(73.50坪)

No.2・264.49㎡(80.00坪)

販売価格：No.1・3,601,500円

No.2・3,920,000円

用途地域：第一種住居地域

建ぺい率：60% / 容積率：200%

地目：畑(農地転用許可：能農委収第10-8号・令和3年7月21日付)

設備：東北電力・能代市上下水道要引込(当社負担)

道路：アスファルト舗装幅員5m

排水：合併浄化槽

学区：第五小学校、能代東中学校

販売形態：売主 / 建築条件付

※建築条件付土地…この土地は土地売買契約後、3ヶ月以内に当社と建築請負契約書を締結していただくことを条件として販売します。

条件不成立の場合、当社は土地代金(申込み証拠金・手付金等を含む)の全額を無条件で返還します。土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡していただきます。